



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/5087-4

17.07.2026

Projekti nimetus Raemõisa Kooli ja Spordihoone
Aadress Raemõisa tee 2, Rae küla, Rae vald, Harjumaa
Stadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, Harju maakond
Andmed projekterija kohta Innopolis Insenerid OÜ (registrikood 11297032), Valukoja 8/1, Tallinn
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 25.06.2026 9.3-1/26/5087-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- Vabariigi Valitsuse 01.09.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“ (edaspidi määrus 60)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus 71)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Raemõisa Kooli ja Spordihoone (Raemõisa tee 2, Rae küla, Rae vald, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Akustika eriosa seletuskirja p. 7.1 tabelis 3 ja ventilatsiooni eriosa p. 1.4.3 on käsitletud tehnoseadmetest põhjustatud müratasemete maksimaalseid tasemeid. Juhime

- tähelepanu, et määruse 61 kohaselt on kooliruumides normeeritud ekvivalentne müratase.
2. Tugevvoolupaigaldise eriosa seletuskirja p. 3.6.1 valgustuse juhtimise põhimõtete tabelis ei ole käsitletud õpperuume ja sööklaid.
 3. Tugevvoolupaigaldise eriosa seletuskirja p. 3.6.1 tabelis „*Minimaalsed nõuded valgustusele vastavalt standardile EVS-EN 12464-1*“ on käsitletud ujula ja mängutubade valgustuse parameetrid. Esitatud jooniste kohaselt puudub koolis ujula ja mängutoad. Seega projekti eriosad on vastuolus.
 4. Tugevvoolupaigaldise eriosa seletuskirja p. 3.6.1 tabelis „*Minimaalsed nõuded valgustusele vastavalt standardile EVS-EN 12464-1*“ ei ole käsitletud joonistele märgitud tööruumide/-kabinettide, töötajate ruumide, klasside/õpperuumide ja nende abiruumide, labori, raamatukogu ruumide, vaigse toa, õpipesa, õpiabirühma, garderoobide, koristusruumide, puhkeruumide, kooliõde, inventariruumide, õpilasomavalitsuse ruumi valgustuse parameetreid.
 5. Ventilatsiooni eriosa seletuskirja p 1.4.4 kohaselt „*Süsihappegaasi sisaldus siseõhus ei tohi olla üle 800 ppm välisõhu tasemest kõrgemal.*“. Määruse 52 § 11 lg 4 kohaselt võib kooli õpperuumide ühes liitris siseõhus süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisaldus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm). Seega ei sõltu piirväärtus välisõhu süsinikdioksiidisaldusest.
 6. Loodusõpetuse, füüsika ja keemia abiruum projekteerimisel ei ole lähtutud määruse nr 52 § 7 lg 2, mille kohaselt peab abiruum olema kahe uksega, millest üks avaneb õpperuumi ja **teine koridori**. Abiruumi mõlemad ukse peavad olema avatavad evakuatsiooni suunas.
 7. Määruse 52 § 7 lg 3 kohaselt peab füüsika- ja bioloogia/keemiaklassi või labori abiruumis, kus hoitakse kemikaale, olema lukustatav kapp kemikaalide ja katsevahendite hoidmiseks ning **võimalus hügieeniliseks kätepesuks**.
 8. Projektist ei selgu kas/kuidas on lahendatud loodusõpetuse, füüsika ja keemia ruumide tõmbekappide ja kodundusklassi kubude ventilatsioonisüsteemid.
 9. Kooli on projekteeritud savi- ja klaasistudio ahjuruum (ruum A051). Projektist ei selgu ahju ventilatsioonile esitatavad erinõuded. Savi-ahju ventilatsioonisüsteemi projekteerida lähtuvalt ahju spetsifikatsioonist.
 10. Arhitektuurse eriosa ega sisearhitektuurse eriosa joonistel ei ole märgitud valamute asukohad kodundusklassis. Määruse 52 § 7 lg 4 kohaselt peab tehnoloogiaõppe / praktilise õpetuse klassis, kus tegevus eeldab käte pesemist, saama sooja veega käsi pesta. Kätepesuvalamute juures peavad olema vahendid hügieeniliseks kätepesuks ja -kuivatamiseks.
 11. Määruse nr 52 § 7 lg 4 kohaselt tuleb tehnoloogiaõppe / praktilise õpetuse klassis seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele.
 12. Kui auditooriumi (ruum 2058) planeeritakse kasutada õpperuumina, siis määruse 52 § 11 lg 2 kohaselt peab loomulik valgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppe- ja töökohal õpperuumis.
 13. Kooliõdekabinetis (ruum nr. A1030) puudub valamu.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse ja ventilatsiooni eriosade seletuskirjades on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning alates 17.11.2025 jõustus määrus nr 61.
2. Arhitektuurse eriosa seletuskirjades on viidatud Sotsiaalministri 27.03.2001 määrusele nr 36 „Tervisekaitsenõuded kooli päevakavale ja õppekorraldusele“ ja Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrused on kehtetud ning alates 01.09.2025 jõustus määrus nr 52.

3. Arhitektuurse eriosa seletuskirjades on viidatud Sotsiaalministri 15.01.2008 määrusele nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“. Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu ning alates 01.09.2025 jõustus määrus nr 60
4. Valgustite paigaldamise planeerimisel kooli õpperuumidesse soovitame paigaldada need töökohaga risti.
5. Põranda viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.
6. Katusel asuvad ventilatsiooniseadmed ei tohi tekitada naaberkruntidel asuvatele hoonetele müra üle määruses 71 sätestatud piirnормi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5190 6121 anna.trapido@terviseamet.ee